

# PLANMATIG ONDERHOUD 2022

corp: 142



Woningstichting Woensdrecht

PMC alq	Type	Aantal won	Adres	Omschrijving
			alle woningen corp 142	<b>Rookmelders</b> Vervangen en/of plaatsen rookmelders
			alle woningen corp 142	<b>Opname en vaststelling energielabels volgens NTA8800</b> Energietabels
102	16	1	Molenstraat 25	<b>Keukens</b> Vervanging keuken incl tegelwerk, plafond en toebehoren
103	6		Sondermanlaan 29, Lindberghlaan 20	<b>Keukens</b> Vervanging keuken incl tegelwerk, plafond en toebehoren
103	6	1	KLM laan 55	<b>Vervangen CV ketel</b> Vervangen CV ketel
103			Sondermanlaan 1 t/m 35, 2 t/m 22 Lindberghlaan 1 t/m 21, 6, 14, 15, 20, 22 KLM laan 39, 41, 47 t/m 57	<b>Afvoervoorziening</b> Obv klachten liner in riolering maken
104	7	27	Suijkerbuijkstraat 1 t/m 17, 21, 23, 2 t/m 32	<b>Buitenkozijnen</b> Vervangen buitenkozijnen, deuren en ramen incl puivulling
104	7	27	Fokkerlaan 8 t/m 34, 11 t/m 15, 21 t/m 31 Suijkerbuijkstraat 1 t/m 17, 21, 23, 2 t/m 32 Plesmanlaan 23 t/m 43, 47 t/m 53 Parmentierlaan 4 t/m 8, 14 t/m 26, 7 t/m 11, 15, 17 Parmentierlaan 21 t/m 31 Smyrnofflaan 3 t/m 13, 17 t/m 25	<b>Overstekken</b> Vervangen diverse overstekken
104	7	1	Suijkerbuijkstraat 26 <b>overlopende post 2021</b>	<b>Binnenpakketten</b> vervanging badkamer, toilet compleet
104	7	3	Smirrnofflaan 23, Suijkerbuijkstraat 32, Parmentierlaan 22	<b>Binnenpakketten</b> Vervanging keuken compleet (Sm 23, Su 32, Pa22), Badkamer (Pa 22), Toilet (Pa 22)
105	8	58	Laan olieslagers 18 t/m 68 Bleriotlaan 2 t/m 36 Geysendorfferlaan 1 t/m 25, 29	<b>Buitenkozijnen</b> Houtrotreparatie, deelvervanging/vervanging
			Laan olieslagers 18 t/m 68 Bleriotlaan 2 t/m 36 Geysendorfferlaan 1 t/m 25, 29	<b>Buitenschilderwerk</b> Buitenschilderwerk kozijnen ramen en deuren
106	14	32	Gravesandestraat 19 t/m 29 Keesomstraat 38 t/m 48 B. Ballotstraat 2 t/m 40	<b>HWA</b> Aanpassen HWA bochten met aansluiting goot
108	12	8	Huijgensstraat 47	<b>Vervangen CV ketel</b> Vervangen cv ketel
110	25	27	Mgr. Poelstraat 25 t/m 77	<b>Vervangen luifels</b> Vervangen luifels compleet
			Mgr. Poelstraat 25 t/m 77	<b>Buitenkozijnen</b> Houtrotreparatie, deelvervanging/vervanging
			Mgr. Poelstraat 25 t/m 77	<b>Buitenschilderwerk</b> Buitenschilderwerk kozijnen ramen en deuren
111	28	56	Lucasplein 22 t/m 132	<b>Service-Contract onderhoud</b> Lift onderhoud, Noodverlichting, Brandblusmiddelen, stadsuitlopen, deurdragers
			Lucasplein 22 t/m 132 <b>overlopende post 2020-2021</b>	<b>Gevels</b> reiniging gevelmetselwerk en divers herstelwerk voeawerk
112	30	27	Oostlaan 1-53	<b>Service-Contract onderhoud</b> hydrofoor, onderhoud deurdrager, lift, brandblusmiddelen, noodverl.
			<b>overlopende post 2020-2021</b>	<b>Dakkapellen</b> dakkapellen voorzien van nieuwe bekleding en platdakbedekking
113	27	10	Wouwbaan 3 t/m 21	<b>Buitenkozijnen</b> Houtrotreparatie, deelvervanging/vervanging, vervangen kunststof achterdeur
			Wouwbaan 3 t/m 21	<b>Buitenschilderwerk</b> Buitenschilderwerk kozijnen ramen en deuren
115	35	20	Heideduinste 1-20 <b>overlopende post 2020-2021</b>	<b>Vervangen lift</b> Vervangen lift
			Heideduinste 1-20	<b>Buitenkozijnen</b> Houtrotreparatie, deelvervanging/vervanging, vervangen kunststof achterdeur
			Heideduinste 1-20	<b>Buitenschilderwerk</b> Buitenschilderwerk kozijnen ramen en deuren
			Heideduinste 1-20	<b>Vloerwerking</b> herstel marmoleum 1e verdieping algemene verkeersruimte
			Heideduinste 1-20	<b>Warmwater units</b> vervangen warmwaterunits in woningen, max 20 stuks
			Heideduinste 1-20	<b>Service-Contract onderhoud</b>

PMC	Type	Aantal won	Adres	Omschrijving
				Lift onderhoud, Noodverlichting, Brandblusmiddelen, stadsuitlopen, deurdrangers
118	42	4	Op de Hei 4, 6, 8, 10	<b>Buitenkozijnen</b> Houtrotreparatie, deelvervangings/vervangings
			Op de Hei 4, 6, 8, 10	<b>Buitenschilderwerk</b> Buitenschilderwerk aan houten onderdelen en beton
201	15	1	de Narcis 10,12,13,15,16,18 de Anjer 10,11,14,16,17,18,19,22,27,28,31,33,36 <b>overlopende post 2020-2021</b>	<b>Naisoleren dak</b> Binnenzijde dak isoleren, incl gipsplaat en sauswerk (1 proefwoning)
201	17	42	de Hazelaar 1 t/m 6, 13 t/m 17 (even en oneven) de Papaver 23 t/m 26 (even en oneven) de Berk 18 t/m 28 (even en oneven) de Zonnebloem 23 t/m 28 (even en oneven) de Jasmijn 9 t/m 13, 15 t/m 17,23,24,25 (ev en onev) <b>overlopende post 2021</b>	<b>Bitumineuze dakbedekking</b> Vervangen bitumineuze dakbedekking aanbouwen <b>CV ketel</b> Vervanging CV ketel <b>Binnenpakketten</b> vervangings keukens en toiletten compleet
202	18	8	de Hazelaar 7,18 de Papaver 22, 27 de Berk 22 de Zonnebloem 22 de Jasmijn 14,22 <b>overlopende post 2021</b>	<b>Bitumineuze dakbedekking</b> Vervangen bitumineuze dakbedekking aanbouwen <b>CV ketel</b> Vervanging CV ketel <b>Binnenpakketten</b> vervangings keuken compleet
203	19	20	de Jasmijn 33 t/m 52 de Jasmijn 33 t/m 52 de Jasmijn 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52 de Jasmijn 33 t/m 52	<b>Buitenkozijnen</b> Houtrotreparatie, deelvervangings/vervangings <b>Buitenschilderwerk</b> Buitenschilderwerk aan houten onderdelen en vervangen dilatatie voegen galerij <b>Systeemplafond</b> vervangings systeemplafond bovenwoningen <b>Binnenpakketten</b> vervangings keukens compleet
205	29	17	Struikenlaan 2 t/m 34 <b>overlopende post 2021</b>	<b>Binnenpakketten</b> vervangings keukens compleet
301	6	1	Mgr van Mensstraat 21 Mgr v Mensstraat 17 t/m 49, 8 t/m 30 Middelaerstraat 1 t/m 15, 2 t/m 16 <b>overlopende post 2021</b> <b>overlopende post 2021</b> <b>overlopende post 2021</b>	<b>CV ketel</b> Vervangings cv ketel <b>Riolering</b> Obv klachten liner in riolering maken <b>Houtrotreparatie</b> Buitenschilderwerk aan houten onderdelen <b>Buitenschilderwerk</b> Buitenschilderwerk aan houten onderdelen <b>Binnenpakketten</b> vervangings keukens en badkamers compleet
305	36	18	Dorpstr 43t/m43f, 45t/m45f, 47,47a,47f,47g Dorpstr 43t/m43f, 45t/m45f, 47,47a,47f,47g <b>overlopende post 2021</b> Dorpstr 43t/m43f, 45t/m45f, 47,47a,47f,47g <b>overlopende post 2021</b>	<b>Gevelbekleding</b> Vervangings gevelbekleding <b>Houtrotreparatie</b> Buitenschilderwerk aan houten onderdelen <b>Buitenschilderwerk</b> Buitenschilderwerk aan houten onderdelen <b>Ventilatieroosters</b> Vervangings ventilatieroosters
			Dorpstr 43t/m43f, 45t/m45f, 47,47a,47f,47g	<b>Service-Contract onderhoud</b> liftonderhoud, onderhoud deurdrangers
306	36	-	blickvelt algemeen <b>overlopende post 2021</b> blickvelt algemeen <b>overlopende post 2021</b> blickvelt algemeen	<b>Buitenkozijnen</b> Houtrotreparatie, deelvervangings/vervangings <b>Buitenschilderwerk</b> Buitenschilderwerk aan houten onderdelen <b>Service-Contract onderhoud</b> Onderhoud deurdrangers, brandblusmiddelen, noodverlichting, rolhek, BMC
401	31	10	Bergsestraat 3a, 3b, 3c, 3d, 3e, 5a, 5b, 5c, 5d, 5e	<b>Service-Contract onderhoud</b> liftonderhoud, onderhoud deurdrangers, noodverlichting, brandblusmiddelen
501	37	14	Bradfordstraat 1,3,5,7,13,15,17,19,21,23,33,35,37,39	<b>Uit te voeren onderhoud conform VVE begroting</b> 14/24e deel van gepland onderhoud VVE 2021
502	41	15	Bradfordstraat 51 t/m 87 zorgappartementen	<b>Service-Contract onderhoud</b> Onderhoud lift, onderhoud deurdrangers, brandblusmiddelen en noodverlichting
504	45	25	Tervoplein 40 t/m 88 Tervoplein 40 t/m 88	<b>Service-Contract onderhoud</b> Onderhoud lift, brandblusmiddelen, noodverlichting, deurdrangers <b>Buitenschilderwerk</b> Buitenschilderwerk voordeuren
900	-	-	Kantoor en Werkplaats woningstichting woensdrecht	<b>Service-Contract onderhoud</b> alarm en blusmiddelen