

## **Huuraanpassing WsWoensdrecht Vastgoed b.v.**

In de huurovereenkomst voor woningen van WsWoensdrecht Vastgoed b.v. is opgenomen dat de jaarlijkse huuraanpassing wordt gebaseerd op het Consumenten PrijsIndexcijfer van de maand maart. In 2022 is deze CPI-index 9,7% wat een huuraanpassing van 9,7% zou betekenen.

In afwijking van de afspraken in de huurovereenkomst is door de overheid vastgesteld dat de huurverhoging voor geliberaliseerde woningen (met een aanvangshuurprijs boven de huurtoeslaggrens) maximaal 3,3% (inflatie + 1%) mag bedragen.

WsWoensdrecht Vastgoed b.v. heeft besloten om voor 2022 het huurbeleid "inflatievolgend" te hanteren en daarmee dus eenmalig (in het voordeel van de huurders) af te wijken van de afspraak in de huurovereenkomst én van het overheidsbesluit over de huurverhoging.

Dit betekent dat per 1 juli 2022 de huurprijzen voor de woningen van WsWoensdrecht Vastgoed b.v. zullen stijgen met 2,3%.

In 2023 zal opnieuw worden gekeken naar het te volgen huurbeleid, waarbij de afspraken uit de huurovereenkomst in principe weer leidend zullen zijn.

Met vriendelijke groet,  
namens WsWoensdrecht Vastgoed b.v.



Dhr. K. van Haaren