

# Memo lokale prestatieafspraken gemeente Woensdrecht, Woningstichting Woensdrecht en Stadlander

---

## Regionale prestatieafspraken

Op 8 december 2016 hebben de Brabantse Walgemeenten, de gemeente Tholen, de huurdersbelangenverenigingen en corporaties de regionale prestatieafspraken 2017-2020 voor de Brabantse Wal en Tholen ondertekend. Uit deze regionale prestatieafspraken vloeiden de lokale prestatieafspraken voort. Omdat de regionale afspraken tot 2020 geldig zijn, zijn er nieuwe regionale afspraken opgesteld. In verband met Corona zijn deze nog niet ondertekend, maar de betrokken partijen hebben hier al wel akkoord op gegeven.

## Nieuwe lokale prestatieafspraken

Met de nieuwe regionale prestatieafspraken volgen ook nieuwe lokale prestatieafspraken. Begin 2019 heeft een evaluatie plaatsgevonden over hoe alle partners tegen de huidige vorm en proces van de prestatieafspraken aankijken. Dit was ter voorbereiding van de nieuwe regionale afspraken in 2020. Conclusie was dat alle partners de meerwaarde van regionale samenwerking zien, omdat de basis één regionale woningmarkt is. Toch ligt de energie bij partijen vaak op lokaal niveau. In de regionale prestatieafspraken is daarom voorgesteld om regionaal geen concrete volkshuisvestelijke afspraken te maken, maar de regio vooral te gebruiken voor netwerk- en kennisdeling. De insteek is dan ook dat we van onder naar boven werken. Concrete volkshuisvestelijke afspraken worden daarom lokaal gemaakt. Lokale afspraken kunnen vervolgens wel aanleiding zijn om zaken regionaal te agenderen.

## Woonvisie

Met de lokale prestatieafspraken kunnen corporaties bijdragen aan het lokale woonbeleid. Dit woonbeleid staat beschreven in de woonvisie. 2020 is gebruikt voor het opstellen van een nieuwe woonvisie in de gemeente Woensdrecht. In dit proces zijn Woningstichting Woensdrecht en Stadlander en andere partijen betrokken. De woonvisie is in december 2020 vastgesteld. Omdat de woonvisie als basis dient voor de lokale prestatieafspraken, was het niet zinvol om vooruitlopend hierop prestatieafspraken vast te leggen. In 2020 zijn daarom geen nieuwe lokale prestatieafspraken vastgelegd, maar is wel doorgegaan met het werken aan opgaven. Voorstel is om voor 2021 geen jaarschijf meer vast te stellen en vanaf 2022 te werken met nieuwe lokale prestatieafspraken.

## Voorzet toekomstige prestatieafspraken

Het voorstel is om in afwachting van invulling van de nieuwe beleidsmedewerker Wonen/Ruimtelijke Ordening voor 2021 geen inhoudelijke prestatieafspraken vast te stellen. Ondanks dat kunnen er procesmatig al wel stappen worden gezet. Op basis van de evaluatie van de prestatieafspraken en bevindingen van onder andere Aedes wordt er in ieder geval gedacht aan de volgende aanpassingen en aanbevelingen:

- Reguliere geborgde zaken niet meer opnemen in de prestatieafspraken
- Concreter en meetbaarder maken van afspraken, waarbij in samenwerking gefocust wordt op het aanpakken van specifieke vraagstukken

Thema's waarover afspraken worden gemaakt zijn in ieder geval:

- Beschikbaarheid
- Betaalbaarheid
- Sociaalmaatschappelijk en zorg
- Kwaliteit en Duurzaamheid
- Leefbaarheid

Het idee is dat alle partijen de ruimte hebben om aan te geven wat zij binnen de verschillende thema's belangrijk vinden en wat relevante ontwikkelingen en projecten zijn. Vervolgens kunnen daarover afspraken worden gemaakt. Hierbij kan gedacht worden aan onderwerpen zoals de visie op de ontwikkeling van de kernen, de uittreding van centrumgemeenten, Wet Schuldhulpverlening en Energietransitie. Het is hierin in ieder geval belangrijk om oog te houden voor projecten en programma's waar de gemeente en corporaties aan gerelateerd zijn.

#### Voorstel

1. In afwachting van de invulling van de nieuwe beleidsmedewerker Wonen/Ruimtelijke Ordening voor 2021 geen lokale prestatieafspraken en jaarschijf vast te stellen.
2. In 2021 te gaan werken aan het opstellen van nieuwe lokale prestatieafspraken, waar vanaf 2022 mee wordt gewerkt.

Voor akkoord, 22 maart 2021

Gemeente Woensdrecht  
J.P.M. de Waal

Woningstichting Woensdrecht  
C.A.M.J. Mol

Stadlander  
M.W.J.F. van der Steen