



OKTOBER 2016
Woon

Bulletin

Een uitgave van WONINGSTICHTING WOENSDRECHT



Hoe zit dat met..?

Onderhoud | Prijsvraag | Financiën |

Te koop en te huur | Nieuwbouw en meer.....

Puzzel



Deze keer hebben we een woordzoeker voor u, de onderstaande woorden zitten verborgen in het diagram. De overgebleven letters vormen samen de oplossing van de puzzel.

U kunt uw oplossing tot 1 april 2017 opsturen naar:
 Woningstichting Woensdrecht, Postbus 54, 4630 AB Hoogerheide,
 afgeven op ons kantoor aan de Jan van der Heijdenstraat 14 te Hoogerheide
 of e-mailen naar info@wswoensdrecht.nl onder vermelding van "oplossing puzzel".

Vermeld uw naam, adres, telefoonnummer en eventueel uw e-mail adres. Veel succes!!

Onder de juiste inzendingen verloten wij een waardebon t.w.v. € 50,-. De oplossing zal in het volgende woonbulletin gepubliceerd worden.

N	G	T	W	F	I	E	T	S	T	O	C	H	T	O	N	E	F	R	U	S
N	O	R	O	B	E	J	S	A	R	R	E	T	L	A	V	I	T	S	E	F
L	S	Z	A	O	O	I	I	N	A	C	H	T	R	U	S	T	N	W	E	T
U	G	O	R	S	B	E	T	M	A	A	R	K	T	K	R	A	M	E	E	W
C	T	I	R	E	V	I	K	K	W	P	A	A	S	G	I	T	S	E	E	G
H	O	A	M	B	M	E	E	E	A	P	C	T	E	E	T	T	H	R	D	R
T	P	H	D	K	E	O	L	O	T	U	H	E	J	A	B	D	K	B	U	C
B	G	E	D	E	E	T	Z	D	R	C	T	K	V	E	E	W	L	E	I	R
A	N	R	N	A	M	R	I	K	U	C	E	E	E	O	E	I	G	R	N	V
L	I	T	L	E	E	N	O	L	A	I	R	S	L	E	K	N	C	I	P	A
L	N	E	G	I	L	O	E	F	Z	N	T	B	K	O	I	U	E	C	A	K
O	O	G	Z	I	K	E	E	U	E	O	U	S	P	P	S	M	A	H	A	A
N	H	E	G	B	Z	E	M	G	A	D	I	E	M	T	A	N	S	T	D	N
S	L	W	O	T	U	E	U	M	L	S	N	A	E	N	G	I	R	I	J	T
P	E	E	Z	R	U	U	V	R	O	E	C	N	D	O	E	O	O	E	E	I
I	K	I	N	B	R	E	N	G	R	D	T	L	C	G	L	S	O	A	S	E

- | | |
|-------------|-------------|
| Achtertuint | Katrol |
| Adhoc | Kookboek |
| Adios | Ligwei |
| Aktief | Likeur |
| Blikopener | Luchtballon |
| Bloedheet | Marktkraam |
| Boeket | Meidag |
| Camping | Melkzuur |
| Cappuccino | Muziekje |
| Circustent | Nachtrust |
| Cognac | Niemand |
| Dommelen | Oase |
| Duinpaadjes | Plezier |
| Eetcafe | Roeiboot |
| Feestbeest | Sorbet |
| Festival | Surfen |
| Fietstocht | Taverne |
| Geestigs | Terrasje |
| Geisha | Vakantie |
| Grasveld | Vuurzee |
| Hertegewei | Weerbericht |
| Honingpot | Werkweek |
| Imker | Zeelucht |
| Inbreng | Zomerzon |

■ Mgr. Poelsstraat/Aalbersestraat

Eerste sleuteluitreiking

Dinsdag 4 oktober werd aan de Mgr. Poelsstraat/Aalbersestraat feestelijk de eerste sleutel van de nieuwbouw uitgereikt door wethouder Van Agtmaal. Vervolgens kregen ook alle andere nieuwe bewoners de sleutels en kon men de woningen gaan bekijken en kennismaken met de nieuwe burens.

Op de locatie waar 18 seniorenwoningen stonden, is een nieuwbouwproject gerealiseerd met 19 levensloopbestendige woningen.

Voor veel mensen waren de burens al bekend, er gaan veel bewoners van de Molenstraat/Jef Adriaansstraat naar dit nieuwbouwproject toe. In die straten zullen de huizen namelijk worden gerenoveerd of gesloopt.

Van de gelegenheid werd gelijk gebruik gemaakt om de plaquette te onthullen, waarop te lezen is dat oud-directeur Henk de Wolf (amper 8 maanden geleden) de officiële "eerste steen" legde voor dit project.

We wensen de bewoners veel woongenot in hun nieuwe woning.



■ Te koop/Te huur **Aangeboden**

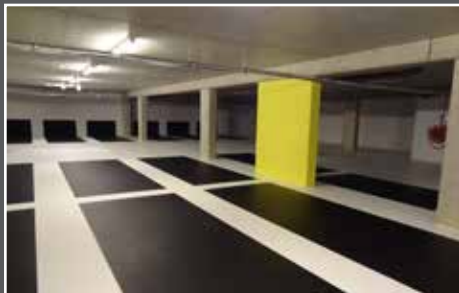
Te huur

RaadhuisPassage,
Hoogerheide



In de parkeerkelder van de RaadhuisPassage, het complex gelegen in het winkelgebied van Hoogerheide, bevinden zich 72 parkeerplaatsen. U kunt daar uw eigen plaats reserveren.

De in- en uitgang van de parkeerkelder is gelegen aan de Raadhuisstraat. De parkeerplaats is dag en nacht te bereiken.



Voor meer informatie:
WSWoensdrecht Vastgoed
Telefoon: 0164 - 613313
info@wswoensdrecht.nl

Te huur

RaadhuisPassage,
Hoogerheide



In het winkelcentrum "RaadhuisPassage" zijn nog enkele units te huur vanaf 112 m²

Winkelcentrum RaadhuisPassage ligt op een aantrekkelijke locatie in Hoogerheide.

In de parkeerkelder zijn 72 parkeerplaatsen beschikbaar t.b.v. de winkels erboven.



Voor meer informatie:
VP&A Makelaardij
Spoorlaan 432
5038 CX Tilburg
Telefoon: 013 - 5390000

Te koop

Putseweg 65
Hoogerheide



Leuke, goed onderhouden tussenwoning, gelegen aan de ventweg van de Putseweg.

Deze woning heeft een woonoppervlakte van ruim 80m², 3 slaapkamers, een doucheruimte en een bergzolder.

De woning heeft een ruime voortuin, achtertuin met een vrijstaande berging van 8 m² en is achterom via de brandgang bereikbaar.

Deze woning komt eind november 2016 voor een interessante prijs in de verkoop.



Voor meer informatie:
Woningstichting Woensdrecht
Telefoon: 0164 - 613313
info@wswoensdrecht.nl

■ Sociaal plan

In juni van dit jaar is het sociaal plan goedgekeurd wat de verhuizing van 14 huishoudens uit de Molenstraat/Jef Adriaansenstraat moet regelen.

De woningen worden volgens planning in 2017 gesloopt of grondig gerenoveerd, beide scenario's kunnen niet worden uitgevoerd als de bewoners er blijven wonen.

Om die reden is, in overleg met de bewoners en de HBWW, een sociaal plan opgesteld. In dat plan wordt geregeld dat de bewoners met voorrang kunnen reageren op het woningaanbod en hoe het zit met vergoedingen en de planning.

Bij het woningaanbod de komende tijd zal in de verantwoording dan ook mogelijk "toewijzing met voorrang" terug te vinden zijn.

Met alle bewoners is in een persoonlijk gesprek alles doorgenomen zodat zij goed geïnformeerd zijn en weten waar ze met eventuele vragen terecht kunnen.

Woningstichting Woensdrecht spant zich in om de verhuizing voor alle bewoners, van wie sommigen er al sinds de oplevering van de huizen begin jaren '60 van de vorige eeuw wonen, zo soepel mogelijk te laten verlopen.

■ Klaslokalen

Doordat de gemeente Woensdrecht aan het einde van het huurcontract heeft aangegeven dat basisschool "de Poorte" geen gebruik meer gaat maken van de klaslokalen in " 't Blickvelt", heeft de woningstichting besloten om deze ruimtes aan te passen tot woonruimte voor senioren of mindervaliden.

Binnenkort zal worden gestart met de ombouwwerkzaamheden. Aan de buitenzijde van het gebouw verandert er niets. De voordeuren van de appartementen zullen uitkomen in de centrale hal beneden. Een deel van de speelplaats zal als tuintjes bij de nieuwe appartementen worden betrokken.

Aan het einde van het jaar zullen de woningen via de gebruikelijke wegen geadverteerd worden.



■ Gewoon Lekker

Wij verwelkomen Cafetaria & Lunchroom "Gewoon Lekker" in een van de bedrijfsruimtes in 't Blickvelt.



**Cafetaria en Lunchroom
"Gewoon Lekker"
Dorpsstraat 41
4634 TN WOENSDRECHT**

■ ZUINIG met energie



Energie besparen is makkelijk!
Zeker als u weet waarop u moet letten.

Welke temperatuur is gewenst in welke ruimte?

Het zal even wennen zijn, maar vaak kan de thermostaat best iets lager zonder dat u dit als onbehaaglijk ervaart. Dit is sterk persoonsafhankelijk vandaar dat het moeilijk is iets over temperaturen te zeggen. Vaak maakt het binnen een ruimte best veel uit waar u gaat zitten en hoe u de ruimte indeelt om optimaal comfort te ervaren.

Plaats bijvoorbeeld geen stoelen of banken onder het raam en in de luchtstroom van een ventilatie-rooster. Zorg ervoor dat radiatoren hun werk kunnen doen. Een radiator geeft niet alleen stralings-warmte maar werkt pas echt goed als er rondom voldoende luchtstroming bij kan. Een radiator afdekken, inbouwen, een bankstel ertegen zetten of 's-avonds lange dikke gordijnen ervoor schuiven belemmert een optimale werking.

Hoe u uw woning verwarmt maakt veel uit voor hoe ermee om te gaan. Heeft u radiatoren dan is het verstandig deze kort voor u de ruimte gaat gebruiken aan te zetten en een half uur voor u de ruimte verlaat of gaat slapen weer terug te zetten. Vaak is een temperatuursverschil van 3 graden op uw thermostaat optimaal. Helemaal uitzetten of te ver terugzetten levert geen besparing op en het duurt een volgende keer veel langer om de gewenste temperatuur te bereiken.

Wat kan ik doen?

De verwarming laag zetten / uitzetten bij geen gebruik
Uw kamerthermostaat één graad lager
Zorg dat radiatoren niet belemmerd worden

Besparing in euro's per jaar

€ 120,-
€ 60,-
€ 25,-

Energieverbruik verschilt sterk van persoon tot persoon en kan zeer sterk afhankelijk zijn van iemands voorkeuren, hobby's, werk en gezinssamenstelling. Zo verbruikt een huishouden met personen die onregelmatig werken tot 1½ keer zoveel energie als een vergelijkbaar huishouden dat van 09.00 tot 17.00 werkt en om 23.00 uur gaat slapen. En ook al staat bij u de thermostaat in de woon-kamer 2 graden hoger dan bij uw burens, het energieverbruik per jaar kan toch lager of gelijk zijn. Daarnaast kunt u de website van "WoonEnergie" bezoeken voor hun bespaarplan. (www.woon-energie.nl/bespaarplan)

Woningstichting Woensdrecht zet bij groot onderhoud in op energiebesparende materialen en zal dat ook de komende jaren blijven doen. Helaas kunnen wij niet alle woningen tegelijk aanpakken en ook zijn niet alle maatregelen bij elke woning toepasbaar.

Het belangrijkste is dat u zich prettig voelt in uw woning, van voldoende comfort geniet met zo min mogelijk verspilling en even nadenkt bij de aankoop van nieuwe apparaten.

■ Financiën

EVEN APELDOORN BELLEN....

..... Wie kent deze slogan niet?

Wij hebben als eigenaar van uw woning een collectieve glasverzekering afgesloten. Als u een service-abonnement heeft, mag u een gebroken ruit, die niet opzettelijk is gebroken, melden bij Centraal Beheer Achmea.

Centraal Beheer Achmea is 24 uur per dag te bereiken, ook in het weekend, op telefoonnummer: 0800-0229955.



Centraal Beheer Achmea wil bij een schademelding graag van u weten op welk adres u woont, wanneer de schade is ontstaan, wat de oorzaak is geweest, de lokatie van de ruit en het soort glas.

Mocht de glasschade zijn ontstaan door vandalisme of inbraak dient u tevens aangifte te doen bij de politie.

Uiteraard kunt u altijd contact met ons opnemen, zodat wij u kunnen adviseren.

■ Puzzel

De oplossing van de puzzel uit het woonbulletin van mei 2016 was "lentedag".

De winnaar van de waardebon ter waarde van € 50,00 is mevrouw Joossen - ter Elst

We hebben mevrouw Joossen - ter Elst gefeliciteerd en haar prijs mogen overhandigen.

Succes en veel plezier met de nieuwe puzzel in dit woonbulletin.



■ Collega



Even voorstellen...

Mijn naam is Jaimie van de Watering.

Ik woon in Bergen op Zoom en ben getrouwd met Richard. Wij hebben 2 kinderen, Bjorn van 10 en Milou van 4 jaar.

Sinds 1 april 2016 ben ik werkzaam bij Woningstichting Woensdrecht in de functie Baliemedewerkster op donderdag en vrijdagochtend. Met veel plezier sta ik u dan te woord aan de telefoon of aan de balie.

Ik ben altijd werkzaam geweest in de corporatiesector. Hiervoor heb ik 18 jaar gewerkt als woonconsulent bij Soomland en later bij Stadlander.

In het weekend ga ik graag uiteten of gezellig borrelen met vrienden. Verder ben ik regelmatig te vinden op de tennisbaan.

■ Hoe zit dat **met...**

Ik heb een reparatieverzoek.....

Natuurlijk kan er altijd iets in uw woning kapot gaan of niet meer naar tevredenheid werken. Als u zo iets bij de hand heeft zijn er verschillende manieren om dat aan ons te melden. In spoedeisende gevallen moet u altijd bellen. Is reparatie niet direct noodzakelijk, dan kunt u 24 uur per dag via onze website of via de blauwe kaartjes een reparatieverzoek indienen. Via de website kunt u direct een foto meesturen, dat is handig wanneer het lastig te beschrijven is wat er precies aan de hand is.

Zodra wij een reparatieverzoek ontvangen, wordt gekeken of de reparatie voor rekening van Woningstichting Woensdrecht is of voor de huurder. Uiteraard kunt u als huurder een service-abonnement afsluiten voor een bedrag van € 8,65 per maand waarbij een aantal mankementen door ons wordt hersteld. Wat exact onder dit service-abonnement valt, kunt u nalezen in het boekje 'wie betaalt wat'. Meer informatie hierover kunt u vinden op onze website of door het aanvragen van het boekje 'wie betaalt wat'.

Na ontvangst van een reparatieverzoek wordt dit vastgelegd in onze administratie en wordt, indien de kosten niet voor rekening van de huurder komen, er een opdracht tot herstel gemaakt. Uiteraard proberen wij een reparatie zo spoedig mogelijk in te plannen waarbij rekening gehouden wordt met de tijdstippen waarop u thuis aanwezig bent. Mocht het reparatieverzoek niet helemaal duidelijk zijn of willen wij nog aanvullende informatie hebben dan wordt er contact opgenomen of komt de opzichter even langs.

De reparatieverzoeken worden nauwkeurig gevolgd, omdat wij vinden dat deze binnen een gestelde termijn afgewerkt moeten worden. Na afronding van het reparatieverzoek kunnen wij u nogmaals benaderen om te informeren of alles naar wens is hersteld. Mocht u echter ontevreden zijn over de herstellwerkzaamheden, laat het ons dan ook weten, zodat wij alsnog actie kunnen ondernemen.

Zeer dringende meldingen en storingen kunnen ook buiten de normale kantooruren worden gemeld via ons normale telefoonnummer. U wordt dan doorgeschakeld naar een medewerker die de melding aanneemt en (indien nodig) direct actie onderneemt. Dit houdt in dat u binnen 30 minuten wordt teruggebeld om door te spreken wat er gaat gebeuren, of er komt binnen 2 uur iemand langs om de storing zo snel mogelijk te verhelpen.

In principe dient u alle reparatieverzoeken en storingen bij ons te melden, er zijn echter uitzonderingen. Wanneer u een storing heeft in uw CV installatie, kunt u die direct melden bij Jansen Installatietechniek te Bergen op Zoom, 088-7060240, ook na kantoor tijd of in het weekend. Bij glasschade kunt u dit melden bij Centraal Beheer Achmea op telefoonnummer: 0800-0229955.

Met het najaar voor de deur, vragen wij uw speciale aandacht voor de dakgoten. Heeft u het idee dat deze ernstig vervuild zijn en heeft u een service-abonnement, laat het ons weten door middel van een reparatieverzoek. Wij proberen dan het schoonmaken van dakgoten voor het najaar in te plannen, zodat wateroverlast tot een minimum beperkt kan blijven.

Heeft u nog vragen over dit onderwerp, aarzel dan niet om contact op te nemen. Tel. 0164-613313.

■ NieuwbouwProjecten

Tervoplein, Putte

Op het Tervoplein te Putte is de nieuwbouw in volle gang.

Er komt een nieuw complex met een moderne uitstraling, bestaande uit 3 verdiepingen. De begane grond zal gevuld worden met winkelruimte en daarboven komen 2 lagen met appartementen.

Woningstichting Woensdrecht zal de appartementen gaan verhuren als sociale huurwoningen.

Als u interesse heeft, houdt u dan onze website (www.wswoensdrecht.nl) in de gaten want binnenkort start de inschrijving.



Mgr. Poelsstraat/Aalbersestraat, Hoogerheide

Op de locatie waar 18 seniorenwoningen stonden, hebben we nu een nieuwbouwproject ontwikkeld met 19 levensloopbestendige woningen.

Met de bouw van de 19 levensloopbestendige woningen aan de Mgr. Poelsstraat/Aalbersestraat wordt invulling gegeven aan het beleid om woningen toe te voegen die zowel nu (voor ouderen) als in de toekomst (voor kleine gezinnen) geschikt zijn. Levensloopbestendig betekent in de praktijk dat in de woningen alles wat nodig is om te wonen, zonder trappen bereikbaar is. Op de begane grond bevinden zich dus behalve keuken, woonkamer ook een slaapkamer en een badkamer.



■ Onderhoudsprojecten

Planmatig onderhoud 2016

In onderstaand overzicht kunt u zien wat de status is voor de uitvoering van de diverse geplande onderhoudswerkzaamheden in het jaar 2016. Waar staat "gereed", heeft oplevering plaatsgevonden. Hierbij kunnen mogelijk nog geconstateerde opleverpunten aanwezig zijn die nog niet of nog niet geheel zijn hersteld. Dit zal in de loop van dit jaar alsnog worden/zijn hersteld.

Contractonderhoud zoals jaarlijks wordt uitgevoerd in onze appartementencomplexen is hieronder niet apart vernoemd.

Werkzaamheid:
Houtrotreparatie en
buitenschilderwerk

Adressen:
Huijbergseweg 56 t/m 74, Burg. Moorstraat 1, 5 t/m 19, 2 t/m 22,
Past. van Roesselstraat 1 t/m 31
Status: in uitvoering

Wouwbaan 145, 155, 161, Putseweg 65, 79, 81,
Mgr. Ariënsstraat 2 t/m 24, 35 t/m 45
Status: houtrotreparatie gereed, buitenschilderwerk in uitvoering

De Hazelaar 1 t/m 7, 13 t/m 18, De Papaver 23 t/m 27,
De Berk 18 t/m 28, De Zonnebloem 22 t/m 28,
De Jasmijn 9 t/m 17, 22 t/m 25, Berglaan 1 t/m 19, 14 t/m 22, 26,
De Eik 19, 21, 22, 23, 24, 26, 28, 29, 30, 31, Tuinstraat 2,
De Acacia 10, 13, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 27,
appartementencomplex 't Blickveld
Status: gereed

De Wilg 1 t/m 38
Status: houtrotreparatie gereed, buitenschilderwerk in uitvoering

Struikenlaan 2 t/m 34, Mgr. Van Mensstraat 17 t/m 49, 8 t/m 30,
Middelaerstraat 1 t/m 15, 2 t/m 16,
appartementencomplex Meulenberg
Status: houtrotreparatie gereed, buitenschilderwerk in uitvoering

Vervangen voordeur

Mgr. Van Mensstraat 17 t/m 49, 8 t/m 30
Status: gereed

(Deel) vervanging voegwerk

De Hazelaar 1 t/m 7, 13 t/m 18, De Papaver 23 t/m 27, De Berk 18 t/m 28,
De Zonnebloem 22 t/m 28, De Jasmijn 9 t/m 17, 22 t/m 25
Status: gereed

■ Onderhoudsprojecten

Vervangen badkamer	De Hazelaar 2, 4, 7, 14, 17, 18, De Jasmijn 9, 10, 16, 22, 25, De Berk 18, 19, 22, 23, 28, De Zonnebloem 22, 24, 28, De Papaver 22, 23, 25, 26, 27 Status: gereed
Vervangen badkamer	De Eik 21, 22, 28, 29, De Acacia 15, 22, 23 Status: in uitvoering
Vervangen toilet	De Hazelaar 3, 5, 7, 14, 15, 16, 18, De Jasmijn 10, 11, 14, 16, 22, 24, De Berk 18, 20, 21, 22, 23, 25, 26, De Papaver 22, 23, 26, 27, De Zonnebloem 22, 23, 24, 25, 27, 28, Status: gereed
Vervangen toilet	De Eik 21, 22, 28, 29, De Acacia 15, 22, 23 Status: opdracht verstrekt, betrokken bewoners worden schriftelijk geïnformeerd.
Vervangen keuken	De Hazelaar 16, De Jasmijn 9, 10, 16, De Papaver 24 Status: gereed
Vervangen dakramen	De Hazelaar 1, 2, 3, 4, 5, 17, De Berk 18, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 28, De Zonnebloem 23, 24, 25, 26, 27, 28, De Papaver 23, 24, 25, 26, De Eik 28, 29 De Acacia 22, 23 Status: gereed
Herstel bitumineuze dakbedekking	Struikenlaan 2 t/m 34 Status: in voorbereiding
Vervangen cv-ketels	Struikenlaan 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 28, 30, 32, De Berk 23, 24, 26, 27, De Jasmijn 9, 10, 11, 13, 15, 16, 23, 24, 25, Wouwbaan 145, 155, 161, Bleriotlaan 2, 4, 10, 12, 14, 16, 22, 28, 30, 32 Geyssendorfferlaan 1, 5, 7, 11, 13, 17, 21 Laan Olieslagers 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 42, 50, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, Oostlaan 1 t/m 53 Status: gereed
	De Berk 23, 24, 26, 27, De Jasmijn 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 24, 25 Status: in uitvoering
Vervangen gevelbekleding Canexel	Appartementencomplex De Duinenrij Status: in voorbereiding

Woningstichting Woensdrecht
Jan van der Heijdenstraat 14
4631 NH Hoogerheide
Postbus 54, 4630 AB Hoogerheide

tel. 0164 - 613313
fax 0164 - 612116
info@wwoensdrecht.nl
www.wwoensdrecht.nl

Openingstijden
Maandag t/m donderdag: 08.00 - 16.30 uur
Vrijdag: 08.00 - 12.00 uur

Reparatieverzoek
U kunt uw reparatieverzoeken melden;
- via www.wwoensdrecht.nl
- middels het blauwe kaartje
- aan de balie op ons kantoor
- telefonisch 0164 - 613313

Huurders Belangenvereniging HBWW
Voorzitter: dhr. D. van Kempen
Postbus 133, 4630 AC Hoogerheide
tel. 0164 - 614471
Website: www.hbww.nl

Geschillencommissie
Regionale Geschillencommissie
Antwoordnummer 117
4700 FB Roosendaal
Website: www.regionalegeschillencommissie.nl

Colofon
Dit woonbulletin is een uitgave van
Woningstichting Woensdrecht
Oplage: 1200 exemplaren
Verschijning: 2 maal per jaar
Drukwerk: Présise Roosendaal

Aan de inhoud van dit woonbulletin kunnen
geen rechten worden ontleend.



WONINGSTICHTING WOENS DreCHT