

Reglement Bewonerscommissie van het complex

.....

Definities

Artikel 1

In dit artikel wordt verstaan onder:

De stichting

De Woningstichting Woensdrecht te Hoogerheide

Het bestuur:

De directeur van de Woningstichting Woensdrecht

Het complex:

..... woningen aan te

de bewonerscommissie:

een vertegenwoordiging van huurders gekozen uit en door de huurders van woningen aan de te Hoogerheide

de bewonerscommissievergadering:

vergadering van de bewonerscommissie als bedoeld in artikel 6 van dit reglement

de bewonersvergadering:

de vergadering van de huurders van de woongelegenheden die door de stichting in het complex worden beheerd

de overlegvergadering:

de als zodanig bijeengeroepen vergadering tussen de leden van de bewonerscommissie en de stichting als bedoeld in artikel 8 van dit reglement

Samenstelling van de bewonerscommissie

Artikel 2

1. De bewonerscommissie bestaat uit ten minste drie en ten hoogste negen leden. Lid van de bewonerscommissie kunnen uitsluitend huurders van het complex zijn.

Verkiezing van de bewonerscommissie

Artikel 3

1. De leden van de bewonerscommissie worden bij meerderheid van stemmen gekozen en benoemd door de bewonersvergadering. Zij

- worden benoemd voor een periode van vier jaar. Aftredende leden zijn terstond herkiesbaar.
2. De bewonersvergadering waarop de bewonerscommissie wordt benoemd vindt plaats op initiatief van de huurders; als vanuit de huurders geen initiatieven als zodanig worden genomen, kan het bestuur of de bewonerscommissie zelf deze vergadering uitschrijven.
 3. Per woning kan maximaal één persoon worden benoemd in de bewonerscommissie.
 4. Alle huurders van het complex met een minimumleeftijd van 18 jaren kunnen zich kandidaat stellen voor het lidmaatschap van de bewonerscommissie.
 5. Per woning kan slechts één stem worden uitgebracht.
 6. Bij meer kandidaten dan zetels in de bewonerscommissie vindt benoeming plaats door middel van een schriftelijke stemming.

Einde lidmaatschap

Artikel 4

1. Het lidmaatschap van de bewonerscommissie eindigt:
 - a. door aftreden volgens rooster;
 - b. door ontslag door de bewonersvergadering;
 - c. wanneer het lid niet langer woonachtig is in het complex;
 - d. Wanneer de woning waarin het lid woont niet langer tot het bezit van de stichting behoort;
 - e. door overlijden.

Interne organisatie van de bewonerscommissie

Artikel 5

1. De bewonerscommissie kiest uit haar midden een voorzitter.
2. De wijze waarop de secretariële taken zoals verslaglegging van de vergaderingen, het verzorgen van de correspondentie en de verspreiding van relevante stukken en de verdere organisatie van de bewonerscommissie worden verzorgd, wordt ter nadere invulling aan de bewonerscommissie zelf overgelaten.
3. Ten minste één maal per jaar zal de bewonerscommissie op de door haar te kiezen wijze verslag uitbrengen van haar activiteiten aan de door haar vertegenwoordigde huurders. De bewonerscommissie is niet verplicht aan het bestuur verslag van haar werkzaamheden uit te brengen.

Bewonerscommissievergaderingen

Artikel 6

1. De bewonerscommissie vergadert zo dikwijls al tenminste de meerderheid nodigacht. De voorzitter leidt de vergaderingen van de bewonerscommissie.

Bewonersvergaderingen

Artikel 7

1. Tenminste éénmaal per jaar vindt een bewonersvergadering plaats. Voorts kan zo vaak als de bewonerscommissie het nodig oordeelt een bewonersvergadering worden bijeengeroepen.
2. De bewonersvergadering wordt door de bewonerscommissie bijeengeroepen door middel van een schriftelijke mededeling aan de adressen van alle woongelegenheden in het complex.
3. De bewonerscommissie roept een bewonersvergadering tevens bijeen nadat haar bij
een tenminste door 20% van de huurders ondertekend geschrift is gevraagd.
4. De bijeenroeping van vergaderingen geschiedt met inachtneming van een termijn van
tenminste twee weken, tenzij het spoedeisend karakter van de te behandelen onderwerpen een snellere bijeenroeping noodzaakt, zulks ter beoordeling van de voorzitter.
5. In de oproeping wordt in ieder geval vermeld de dag, datum, tijd en plaats van de
bijeenkomst en de op de agenda geplaatste onderwerpen.
6. Het bestuur is bevoegd een bewonersvergadering bijeen te roepen. Het bestuur draagt
in dat geval zorg voor de uitnodiging op de wijze als omschreven in de leden 2 en 4 van dit artikel.
7. Het bestuur woont bewonersvergaderingen, die niet op zijn initiatief zijn
bijeengeroepen, slechts bij op uitnodiging van de bewonerscommissie.
8. De bewonersvergadering wordt geleid door de voorzitter van de bewonerscommissie,
tenzij de bewonersvergadering op initiatief van het bestuur bijeen is geroepen. In dat geval wijst het bestuur de voorzitter aan.

Overlegvergaderingen

Artikel 8

1. Tenminste éénmaal per jaar vindt er een overlegvergadering plaats tussen het bestuur en de bewonerscommissie. Indien noodzakelijk vindt overleg vaker plaats.
2. Als voorzitter van het overleg treedt het bestuur op.
3. Het bestuur roept de overlegvergadering tenminste twee weken voorafgaande aan de vergadering bijeen. De bijeenroeping vindt plaats door middel van een toezending van de agenda, vergezeld van de benodigde stukken, aan de woonadressen van de leden van de bewonerscommissie.
4. De bijeenroeping vermeldt in ieder geval de dag, datum, tijd en plaats van de vergadering en van de op de agenda geplaatste onderwerpen.
5. Van ieder overleg wordt door het bestuur een kort verslag met een besluitenlijst gemaakt. Het bestuur zendt het verslag met besluitenlijst binnen vier weken na de vergadering aan de deelnemers toe. Het verslag wordt in de eerstvolgende overlegvergadering vastgesteld.

Artikel 9

1. De bewonerscommissie heeft het recht zich in de overlegvergadering uit te spreken over onderwerpen van beleid en beheer die in het bijzonder betrekking hebben op aangelegenheden betreffende het complexen die voor de huurders van het complex van wezenlijk belang zijn.
2. Het bestuur draagt er zorg voor, dat de bewonerscommissie tijdig wordt ingelicht omtrent beslissingen, plannen en gebeurtenissen welke van belang zijn voor het complex.

Slotbepaling

Artikel 10

Wijzigingen in dit reglement zullen door het bestuur niet worden aangebracht dan na overleg met de bewonerscommissie.

Artikel 11

In alle zaken waarin dit reglement niet voorziet beslist het bestuur, te allen tijde in overleg met de bewonerscommissie.