



SEPTEMBER 2013

# Woon Bulletin

Een uitgave van WONINGSTICHTING WOENSDRECHT

**Prijsvraag | Hoe zit dat met..? |  
Te koop en te huur | Onderhoud |  
Financiën | Nieuwbouw en meer.....**

## ■ Puzzel

In iedere kolom en op iedere rij komen eenmaal de letters A-B-C-D-E te staan.  
De letters die aan de zijden staan komt u vanaf die kant als eerste tegen.  
Er blijft op iedere rij en in iedere kolom een vakje leeg.  
Stuur uw oplossing op en maak kans op € 50,-.

Maak kans op  
€ 50,-

	B	D	C	A	D		
							E
A							C
C							A
E							C
C							
	C	B		D	A	D	

U kunt uw oplossing tot uiterlijk 1 december 2013 opsturen naar;  
Woningstichting Woensdrecht, Postbus 54, 4630 AB Hoogerheide,  
afgeven op ons kantoor aan de Jan van der Heijdenstraat 14, 4631 NH Hoogerheide  
of e-mailen naar [info@wswoensdrecht.nl](mailto:info@wswoensdrecht.nl) onder vermelding van "oplossing puzzel".

Vermeld uw naam, adres, telefoonnummer en eventueel uw e-mail adres. Veel succes!!  
De oplossing zal in het volgende woonbulletin gepubliceerd worden.

De oplossing van de puzzel uit het woonbulletin van mei 2013 was:

"verrekenbare servicekosten"

We hebben de heer en mevrouw Belde de prijs mogen overhandigen  
in hun nieuwe appartement in de RaadhuisPassage.

Van harte gefeliciteerd!



# ■ Inbraakpreventie

## *Inbraak*

Het blijft schrikken; een inbraak in uw woning. Gelukkig is het aantal inbraken in deze regio een stuk lager dan in andere delen van Nederland. Blijft u echter alert.

## *De politie en Woningstichting Woensdrecht geven u graag tips om woninginbraak te voorkomen*

Door het veilig maken en houden van uw woning is de kans op een inbraak in uw woning al een stuk kleiner. Bij een woning met inbraakwerend hang- en sluitwerk is er aanzienlijk minder kans op inbraak. Daar waar het kan en nodig is, zijn de woningen van de Woningstichting Woensdrecht hiermee uitgerust. Indien u hierover vragen heeft kunt u informatie krijgen via onze onderhoudsopzichter.

## *De donkere dagen*

De dagen worden korter en de tijd dat het buiten donker is duurt steeds langer. Dit is een ideale periode voor inbrekers. Zelf kunt u een aantal maatregelen nemen om de kans op een inbraak zo klein mogelijk te maken.

## *De Gouden Tips:*

- Sluit ramen en deuren altijd goed af, vergeet vooral niet ramen en deuren van een berging/garage af te sluiten;
- Plaats waardevolle spullen, maar bijvoorbeeld ook uw autosleutels, uit het zicht van voorbijgangers;
- Verwijder eventuele opstapjes zoals kliko's onder uw raam;
- Laat een aantal lampen op een tijdschakelaar branden als u 's avonds van huis bent;
- Inbrekers houden niet van verlichting. Zorg voor voldoende buitenverlichting. Maak bijvoorbeeld gebruik van een schemer- of bewegingsschakelaar;
- Laat geen sleutels achter onder bijvoorbeeld een kliko, deurmat of bloempot;
- Zorg dat u geen sleutels in het slot laat zitten;
- Controleer hang- en sluitwerk op defecten;
- Zorg ervoor dat uw huis er tijdens uw vakantie bewoond uit ziet;
- Geen geld, waardevolle papieren en/of sieraden thuis achterlaten. In de kluis bij de bank is het veilig;
- Plak geen briefjes op de deur en laat geen touwtjes uit de brievenbus hangen;
- Laat de brievenbus regelmatig legen en laat de post neerleggen op een plaats die van buitenaf niet zichtbaar is;
- Zorg dat uw burens weten dat u op vakantie bent, zodat zij uw huis in de gaten kunnen houden;

## *Bel 1-1-2, daar vangen we boeven mee!*

Wij vragen u alert en waakzaam te zijn in uw woonomgeving. Samen hebben we veel meer ogen en oren. Ziet u een verdachte situatie, belt u dan direct 1-1-2. Let op het signalement van de verdachte personen (kleding, haardracht, enz.) en op kenmerken van eventuele vervoermiddelen (merk, type, kleur en kenteken). Uw informatie kan cruciaal zijn voor de opsporing en aanhouding van verdachte(n).

## *Burgernet*

Via Burgernet kunt u ook helpen om de politie snel vermisten en verdachten te laten vinden. Hiervoor kunt u zich aanmelden bij Burgernet via [www.burgernet.nl](http://www.burgernet.nl). Burgernet is een telefonisch netwerk van politie, gemeente en burgers. Op het moment dat er een verdacht persoon is, of iemand vermist wordt, stuurt de politie via een SMS of een ingesproken bericht op uw telefoon een signalement naar de Burgernetdeelnemers. Zien deze hem of haar, dan bellen ze naar een direct nummer van de politiemeldkamer.



# ■ Te koop/Te huur **Aangeboden**

## Te huur

Dorpsstraat 33,  
Woensdrecht

Een mooie royale vrijstaande eengezinswoning met garage.

De woning heeft een luxe opzet. Op de begane grond bevinden zich de woonkamer, keuken, toilet, bergruimte, badkamer en slaapkamer. Op de eerste verdieping zijn 2 slaapkamers gelegen met een toiletruimte. De slaapkamer beneden kan evengoed worden gebruikt als werk- of hobbyruimte.

Op deze woning is het niet mogelijk huurtoeslag te verkrijgen.



Voor meer informatie:  
WSWoensdrecht vastgoed  
Jan van der Heijdenstraat 14  
4631 NH Hoogerheide  
Telefoon: 0164 613313

## Te huur

Dr. De Bruijnlaan 8,  
Hoogerheide

Betreft een nieuwbouw nulltredenwoning.

Op de begane grond zijn zowel een slaapkamer als badkamer gesitueerd. Door toepassing van energiebesparende maatregelen is het een woning die erg energiezuinig is. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming.

Bestemd voor leeftijdsgroep 55+ of personen met een CIZ zorgindicatie.

Woning is volledig rolstoelgeschikt

Indeling: hal, toilet, trap naar eerste verdieping, woonkamer met open keuken, keuken in een rechte opstelling, slaapkamer, badkamer en berging. 1e etage: 1 of 2 slaapkamers.



Voor meer informatie:  
Woningstichting Woensdrecht  
Jan van der Heijdenstraat 14  
4631 NH Hoogerheide  
Telefoon: 0164 613313

## Te huur

Hof van Holland 12 en 14,  
Hoogerheide

Betreft nieuwbouwappartementen op de 1e etage van het appartementencomplex RaadhuisPassage aan de zijde van de brabantse wal.

Indeling, hal, toilet, 2 slaapkamers, badkamer, woonkamer met open keuken, keuken in hoekopstelling, aparte ruimte voor wasmachine en een balkon dat bereikbaar is vanuit de woonkamer en de slaapkamer.

Onder het appartementencomplex bevinden zich diverse winkels en onderin de parkeerkelder vindt u de bergingen.



Voor meer informatie:  
WSWoensdrecht vastgoed  
Jan van der Heijdenstraat 14  
4631 NH Hoogerheide  
Telefoon: 0164 613313



# ■ Te koop/Te huur **Aangeboden**

## Te koop

De Anjer 35,  
Hoogerheide

Aan woonerf gelegen, leuke starterswoning met inpandige berging, eigen parkeerplaats en achteruitgang.

Indeling, gang met toegang tot berging, toilet, trapkast, woonkamer, keuken voorzien van eenvoudig keukenblok en tevens aansluiting voor de wasmachine.

1e Verdieping: overloop, 3 ruime slaapkamers, badkamer met douche en wastafel, vlizotrap naar bergzolder.

De woning is voorzien van hardhouten kozijnen, een kunststof dakkapel aan de achterzijde (slaapkamer) en deels voorzien van dubbele beglazing.

Grote supermarkt en basisschool op loopafstand. Centraal gelegen t.o.v. uitvalswegen.



Voor meer informatie:  
Geers makelaardij  
Minckelersweg 59  
4631 HH Hoogerheide  
Telefoon: 0164 616604

## Te huur

Bergsestraat 5,  
Huijbergen

Een representatieve commerciële ruimte gelegen in appartementencomplex "De Meulenberg" gesitueerd aan een verkeersintensieve doorgaande weg in de dorpskern, geschikt voor diverse doeleinden.

Indeling:

Een entree met aansluitend een commerciële ruimte, een spreekkamer, keuken, toilet en vluchtdeur naar de achterzijde

Het totale oppervlak van deze unit bedraagt circa 87 m<sup>2</sup>.

In de directe omgeving zijn diverse onbetaalde parkeermogelijkheden.



Voor meer informatie:  
Van Opstal Grosfeld Makelaars  
Westersingel 4  
4611 HV Bergen op Zoom  
Telefoon: 0164 217000

## Te huur

RaadhuisPassage,  
Hoogerheide

Commerciële ruimte op de begane grond van appartementencomplex RaadhuisPassage in het centrum van Hoogerheide.

Een modern winkelcluster met daarboven appartementen en voorzien van eigen parkeervoorzieningen. In de parkeerkelder komen ook nog 72 parkeerplaatsen t.b.v. de winkels erboven. Via de lift of de trap komen de consumenten in de passage uit.

Achter winkelcentrum Raadhuispassage en in de omgeving komen en zijn diverse en makkelijke parkeermogelijkheden voor handen.



Voor meer informatie:  
VP&A Makelaardij B.V.  
Hoevestein 27  
4903 SE Oosterhout  
tel 0162 - 44 77 99

# ■ Energiemarkt

## ***Energiecampagne komt naar Hoogerheide!***

Net als vorig jaar doet ook Woningstichting Woensdrecht dit najaar mee met de regionale campagne 'Energie bewust, thuis besparen' over energie besparen in en rond uw huis. Energie besparen is immers goed voor het milieu én uw portemonnee!



## ***Dorpsactie 'Energie bewust, thuis besparen'***

Een belangrijk onderdeel van de energiecampagne is de dorpsactie 'Energie bewust, thuis besparen', die dit najaar gehouden wordt in Hoogerheide. Deze resulteert in een energiemarkt, waarvoor alle bewoners van de gemeente Woensdrecht persoonlijk uitgenodigd worden en die plaats vindt op **dinsdag 5 november 2013 van 18.30 tot 21.00 uur in MFC Kloosterhof**. Het is een inloopavond voor jong en oud, waarbij u vrijblijvend alle mogelijke informatie kunt krijgen over energie besparen in en rond uw huis. Er is ook aandacht voor en informatie over inbraakpreventie en brandveiligheid in en om uw huis. Naast allerlei energiedeskundigen vindt u kraampjes van uw dorpsplatform, uw gemeente, Woningstichting Woensdrecht, Stadlander, basisschool Klim-op, OBS De Dobbelsteen, Jenaplanschool De Open Hof, politie, brandweer en lokale en regionale installateurs en instanties. Ook worden er allerlei leuke doe-activiteiten georganiseerd voor jong en oud.

## ***Regionale campagne***

Deze dorpsactie is onderdeel van de regionale campagne 'Energie bewust, thuis besparen' om energie besparing thuis onder de aandacht te brengen. Inwoners van 6 gemeenten in West-Brabant worden in november actief geïnformeerd over de stappen die zij zelf kunnen zetten. Naast de gemeente Woensdrecht worden ook in de gemeenten Baarle-Nassau, Bergen op Zoom, Moerdijk, Roosendaal en Werkendam wijk-/dorpsacties georganiseerd. De gemeenten en de woningstichtingen organiseren deze activiteiten samen met verschillende partijen (zowel lokaal als regionaal) die actief zijn op het gebied van energie en besparing. De inwoners van de deelnemende gemeenten kunnen zelf uiteindelijk een bijdrage leveren aan het terugdringen van energieverbruik in hun huis.

Wij houden u via onze website en de Woensdrechtse Bode op de hoogte van de dorpsactie 'Energie bewust, thuis besparen in Hoogerheide'!

# ■ LeMon

In 2011 heeft Woningstichting Woensdrecht samen met andere corporaties een eerste onderzoek laten doen naar de leefbaarheid in de regio. Dit onderzoek kan meer inzicht geven in de belevingswaarde van een bepaald woongebied voor de betreffende bewoners en kan behulpzaam zijn bij het kiezen van acties om de leefbaarheid te verbeteren. LeMon, de leefbaarheidsmonitor, is het instrument waarmee RIGO de ervaren leefbaarheid van een woongebied in kaart brengt.

Sinds 2011 is er veel gebeurd en veranderd en natuurlijk zijn we benieuwd wat de inwoners van de gemeente Woensdrecht hiervan vinden. Daarom is in 2013 het onderzoek opnieuw uitgevoerd met grotendeels dezelfde vragen.

De vragenlijsten zijn niet alleen naar onze huurders gestuurd, maar ook naar woning-eigenaren. Er werden vragen gesteld over groenvoorzieningen, scholen, winkels, medische voorzieningen en over hoe men met elkaar in de buurt omgaat. Is het prettig wonen? Zijn de inwoners actief om het gezellig te maken? Welke rol zou de gemeente moeten spelen bij de leefbaarheid, en wat is onze taak als woningstichting?

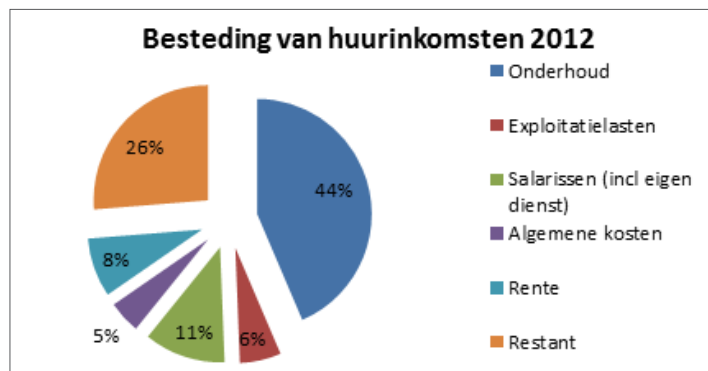
De resultaten van het onderzoek worden dit najaar gepresenteerd en kunt u daarna vinden op onze website [www.wwoensdrecht.nl](http://www.wwoensdrecht.nl). Uiteraard zullen de cijfers en conclusies ook gebruikt gaan worden om te bepalen hoe wij verder kunnen inzetten op leefbaarheid, zodat u prettig woont in een leuke buurt.



# Financiën

## Bouwen aan duurzaamheid

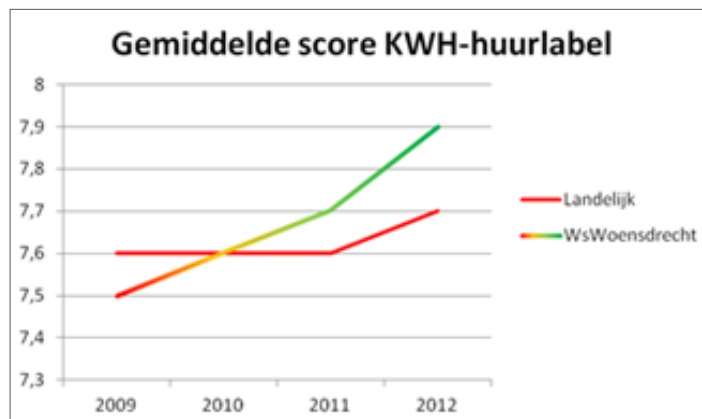
Het jaarrapport 2012, waarvan u de volledige versie kunt raadplegen via onze website [www.wswoensdrecht.nl](http://www.wswoensdrecht.nl), heeft als subtitel 'bouwen aan duurzaamheid'. Hierin is onder andere aandacht voor de duurzame financiële basis, duurzaam ondernemen, duurzaam klantgerichtheid, duurzaamheid voor het milieu.



een beeld waaraan de huurinkomsten in 2012 zijn uitgegeven

*Is ons huishoudboekje op orde?* Het resultaat over het verslagjaar 2012 laat een positief resultaat zien van € 1,95 miljoen. Door de gewijzigde regels omtrent de verslaglegging moet van de totale onderhoudsuitgaven van € 3,1 miljoen er € 1,3 miljoen geactiveerd worden en komt anders dan voorheen niet in mindering op het genoemde resultaat. Doordat wij in eerdere jaren reeds onze voorzienbare verliezen op projecten hebben genomen, zijn er bovendien geen waardeverminderingen in 2012. Onze lage bedrijfslasten en onze solide financieringswijze staan garant voor een gezonde financiële positie die ons duurzaam (op lange termijn) in staat stelt om te blijven investeren in de kwaliteit van onze woningen en maatschappelijke opgaven.

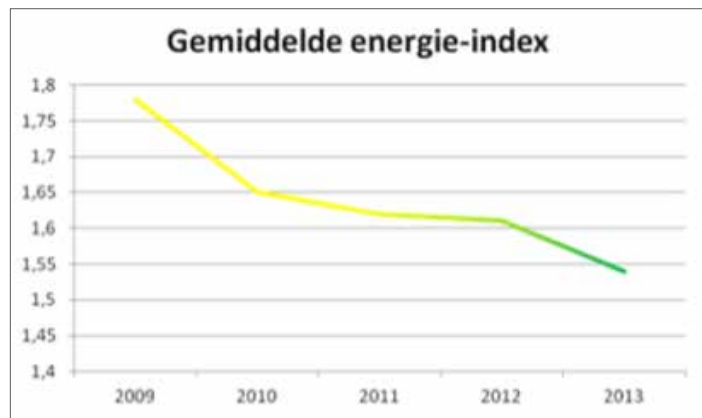
*Verantwoord omgaan* met de maatschappelijke belangen van woningstichting betekent dat wij een duidelijk beeld en visie hebben op de toekomst, wij een beperkte grondpositie hebben en geen (risico's zijn aangegaan middels) derivaten.



KWH-scores 2009 - 2012

*Klantgericht werken* is permanent onderwerp van verbetering. Om te meten of de klant dit ook zo ervaart, zijn we sinds 2009 lid van Kwaliteitscentrum voor Woningcorporaties in de Huursector (KWH). Elk jaar meet het KWH onze dienstverlening en tot nu toe hebben wij onze dienstverlening kunnen verbeteren. De gemiddelde score in 2012 is 7,9; een score die boven het landelijk gemiddelde ligt.

*Blijvend aandacht* voor het milieu. Met de eind 2012 opgeleverde woningen waar energiebesparende maatregelen zijn toegepast is de gemiddelde energie-index van ons bezit uitgekomen op 1,54. Bij aanvang in 2008 was dit 1,78. We zijn dus goed op weg om de doelstelling van 1,42 in 2018 te halen.



# ■ Hoe zit dat met...

## Medehuurderschap

*Wat is een medehuurder?*

Als u in een huis van Woningstichting Woensdrecht woont, heeft u daarvoor een huurovereenkomst getekend. De personen die op die overeenkomst staan, zijn de huurders.

Medehuurders zijn degenen die in hetzelfde huis wonen en die eigenlijk grotendeels dezelfde rechten en plichten hebben als de huurder(s). Als de huurder bijvoorbeeld overlijdt, mag een medehuurder in het huis blijven wonen. Datzelfde geldt bijvoorbeeld ook als bij een echtscheiding een van de partners ergens anders gaat wonen en de ander blijft in het huis achter.

*Maar wat nou als we uit elkaar gaan en we willen allebei dat de ander ergens anders gaat wonen?*

Als het om een echtscheiding gaat, zal de advocaat dit punt meenemen in de hele procedure. Uiteindelijk zal er dan mogelijk door de rechter worden bepaald wie er in het huis mag blijven wonen. Dat bepaalt Woningstichting Woensdrecht dus niet zelf!

Als je "gewoon" samenwoont, zonder dat je getrouwd bent, zul je zelf afspraken moeten maken wie er in het huis kan blijven.

*Maar als ik nu geen medehuurder ben en de huurder overlijdt?*

In dat geval mag u eigenlijk niet in de woning blijven wonen. Het beste kunt u dan met ons contact opnemen, zodat we kunnen kijken wat we het beste kunnen doen. De wet schrijft voor dat u in elk geval 6 maanden de tijd heeft om een oplossing te vinden en wij helpen u daar graag bij.

*Hoe kan ik dan medehuurder worden?*

U kunt ons vragen om u medehuurder te maken. Dat verzoek moeten u en de huurder(s) gezamenlijk en schriftelijk doen.

U kunt pas medehuurder worden als u twee jaar samen woont in de woning waar het om gaat en een gemeenschappelijke huishouding voert. Is men eenmaal medehuurder dan heeft hij of zij dezelfde rechten als iemand die getrouwd is, tenminste wat de woning aangaat natuurlijk.

Een andere mogelijkheid is bij aanvang van de huur de huurovereenkomst op naam van beide bewoners te zetten. Ze zijn dan allebei huurder en hebben gelijke rechten en plichten.

*Inwonende kinderen*

Kinderen die bij hun ouders wonen, kunnen eigenlijk geen medehuurder worden. Als er geen bijzondere situaties zijn, gaan kinderen als ze volwassen worden op zichzelf wonen en blijven ze dus niet in het huis van hun ouders.

Als een kind nu in een huurhuis woont en de huurder(s) overlijdt/overlijden, dan mag het kind er dus eigenlijk niet blijven wonen. Uiteraard kijken we in zo'n situatie samen met het kind en eventuele familieleden wat de beste oplossing is.

Een bijzonder geval is de situatie waarbij een (volwassen) kind bij zijn ouders in huis woont, bijvoorbeeld om hen te verzorgen. Om te voorkomen dat men geen huisvesting heeft, kan in dit geval om medehuurderschap worden gevraagd. Of dat wordt ingewilligd hangt dan vooral af van de vraag of het aannemelijk is dat het kind ook steeds bij zijn ouders zal blijven wonen en hier een duurzame gemeenschappelijke huishouding mee voert. Bij weigering kan ook in dit geval gevraagd worden om een uitspraak van de kantonrechter.

*Hoe kan ik meer informatie krijgen, of medehuurderschap aanvragen?*

Bij de woningstichting is een formulier te verkrijgen voor het aanvragen van medehuurderschap. Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen (tel. 0164-613313).



# ■ NieuwbouwProjecten

## Dr. De Bruijnlaan, Hoogerheide

Op 9 september was het eindelijk zover. Alle toekomstige bewoners kregen de sleutel uitgereikt van hun nieuwe woning aan de Putseweg en de Dr. De Bruijnlaan te Hoogerheide. Er wordt op dit moment nog volop gewerkt aan de bestrating rondom de woningen, de parkeerplaatsen en de binnentuin.

De eerste woningen aan de Maststraat werden al in mei opgeleverd maar door het faillissement van de aannemer werden de andere opleveringen uitgesteld.

Het project betreft 26 nultredenwoningen. Dit zijn woningen waarbij alle benodigde ruimte op de begane grond te vinden is.

Wij wensen de bewoners veel woonplezier in hun nieuwe woning.

Heeft u interesse, kijk dan in dit woonbulletin onder het kopje `te huur/te koop aangeboden`, er zijn namelijk nog enkele woningen niet verhuurd. U kunt hier op reageren via onze website [www.wswoens-drecht.nl](http://www.wswoens-drecht.nl).



## RaadshuisPassage, Hoogerheide

De toekomstige bewoners van de RaadshuisPassage (adres Hof van Holland) hebben in september de sleutels ontvangen voor hun nieuwe appartement.

Het betreft hier een appartementencomplex met winkelruimte op de begane grond met daarboven 24 appartementen en een parkeerkelder met individuele bergingen.

Het betreft appartementen met een kwalitatief hoog afwerkingsniveau, 2 slaapkamers, een balkon, een ruime badkamer en de gehele woning is voorzien van domotica. Domotica betreft het toepassen van informatie- en communicatietechnologie op het gebied van stroomvoorziening, lucht aan- en afvoer, alarmering etc.

Mocht u geïnteresseerd zijn in deze appartementen gelegen aan de Raadhuisstraat te Hoogerheide, er zijn nog enkele appartementen vrij aan de zijde van de brabantse wal (zie elders in dit woonbulletin). U kunt hierop reageren via onze website [www.wswoens-drecht.nl](http://www.wswoens-drecht.nl).

Wij wensen de bewoners veel woongenot toe in hun nieuwe woning.



# ■ Onderhoudsprojecten

Ook dit jaar worden er weer projecten planmatig onderhoud uitgevoerd. Onderstaand geven wij een status - update van het planmatig onderhoud voor 2013. Op onze website worden de werkzaamheden ook omschreven. Bewoners die het betreft zullen tijdig van de uit te voeren werkzaamheden op de hoogte worden gesteld.

De binnenrenovatiwerkzaamheden aan 97 woningen gelegen in de Suijkerbuijkstraat, Plesmanlaan, Fokkerlaan, Parmentierlaan en Smirrnofflaan zijn onlangs geheel afgerond.

<b>Adressen</b>	<b>Werkzaamheden</b>	<b>Status / Planning</b>
<b>Hoogerheide</b> Fokkerlaan, Parmentierlaan, Plesmanlaan, Smirrnofflaan,	vervangen voegwerk onderste lagen rondom en 1 kopzijde van een woning;	gereed
Suijkerbuijkstr 25 t/m 43, 34t/m48	vervangen van daken(huidig dakbeschot blijft behouden); daken voorzien van isolatiepakket en nieuwe pannen; controleren en evt afstellen draaidelen kunststof kozijnen; aanpassing elektronische leesunits toegangsdeuren;	gereed gereed gereed
Lucashof,	vervangen van cv ketels naar energiezuinige HR ketel; vervangen vloerbedekking algemene verkeersruimten; aanpassing elektronische leesunits toegangsdeuren;	gereed gereed gereed
Oostlaanpoort (hoofdgebouw),	elektronische sloten voordeuren en aanpassing elek- tronische leesunits algemene toegangsdeuren;	3e kw 2013
Wouwbaan 3 t/m 21,	elektronische sloten voordeuren;	3e kw 2013
Suikerpoort,	elektronische sloten voordeuren; buitenschilderwerk en inspectie en herstel kozijnen;	gereed gereed
De Duinenrij	aanpassing elektronische leesunits toegangsdeuren;	gereed
de Anjer 1 t/m 8, 37 t/m 42, de Narcis 1 t/m 8, 19 t/m 28, Rozenlaan 31 t/m 46	vernieuwen van doucheruimte en toilet; (de werkzaamheden kunnen per adres verschillen)	(nog 1 adres)
de Anjer de Narcis de Rozenlaan	vervangen voegwerk voorgevel en berging, en diverse kopgevels;	gereed
Struikenlaan	elektronische sloten voordeuren;	gereed
Hazelaar 7, 8, Papaver 22, 27, Jasmijn 14, 22, Berk 22, Acacia 16, 22, Eik 21, 29, Wilg 20, 21, 33, 34	elektronische sloten voordeuren;	gereed

# ■ Onderhoudsprojecten

<i>Adressen</i>	<i>Werkzaamheden</i>	<i>Status / Planning</i>
<b>Woensdrecht</b> Mgr. van Mensstr 5 t/m 11, 51 t/m 69, vd Zandestr 20 t/m 26	vervangen van daken (huidig dakbeschot blijft behouden); daken voorzien van isolatiepakket en nieuwe pannen; controleren en evt afstellen draaidelen kunststof kozijnen; aanpassing elektronische leesunits toegangsdeuren;	gereed gereed
Mgr v Mensstr 32 t/m 36, 40 t/m 54 vd Zandestr 4 t/m 16 ,5, 7, 13, 15, 19 t/m 21, Stallaertstr 5 t/m 11,24, 26,30, Molenakkers 14 t/m 42	buitenschilderwerk en inspectie en herstel kozijnen;	gereed
Dorpsstraat 76 t/m 78a	inspectie en herstel kozijnen en vervangen van draaidelen; buitenschilderwerk en vervanging beglazing naar HR++; elektronische sloten voordeuren;	gereed gereed gereed
Dorpsstraat 33, 35	inspectie en herstel kozijnen en buitenschilderwerk;	gereed
Dorpsstraat 43 t/m 47e	aanpassing elektronische leesunits toegangsdeuren;	4e kw 2013
<b>Huijbergen</b> Bergsestr 3a t/m 3e, 5a t/m 5e	elektronische sloten voordeuren;	gereed
<b>Putte</b> Bradfordstraat	aanpassing elektronische leesunits algemene toegangsdeuren;	gereed



**Woningstichting Woensdrecht**

Jan van der Heijdenstraat 14  
4631 NH Hoogerheide  
Postbus 54, 4630 AB Hoogerheide

tel. 0164 - 613313  
fax 0164 - 612116  
info@wswoensdrecht.nl  
www.wswoensdrecht.nl

**Openingstijden**

Maandag t/m donderdag: 08.00 - 16.30 uur  
Vrijdag: 08.00 - 12.00 uur

**Reparatieverzoek**

U kunt uw reparatieverzoeken melden;  
- via [www.wswoensdrecht.nl](http://www.wswoensdrecht.nl)  
- middels het blauwe kaartje  
- aan de balie op ons kantoor  
- telefonisch 0164 - 613313

**Huurders Belangenvereniging HBWW**

Voorzitter: dhr. D. van Kempen  
Postbus 133, 4630 AC Hoogerheide  
tel. 0164 - 614471

**Secretariaat Klachtenadviescommissie**

Woningstichting Woensdrecht  
Postbus 54, 4630 AB Hoogerheide

**Colofon**

Dit woonbulletin is een uitgave van  
Woningstichting Woensdrecht  
Oplage: 1200 exemplaren  
Verschijning: 2 maal per jaar  
Drukwerk: Présize Roosendaal

*Aan de inhoud van dit woonbulletin kunnen  
geen rechten worden ontleend.*



WONINGSTICHTING WOENSDRECHT