

Wie betaalt wat ?





















=Woningstichting



=huurder



=service abonnement

A	Aanrecht			
	Scharnieren en sluitingen van deurtjes			
	Groot onderhoud en vervanging van keukenblok, aanrechtblad, keukenkastjes			
	Onderhoud ten gevolge van vochtinwerking door lekkages die niet tijdig door de huurder zijn gemeld en/of het te zwaar belasten van laden / bovenkasten			
	Afvoer			
	Reparaties uitvoeren aan de afvoer van wastafels, douche, gootsteen enz.			
	Reparaties aan sifon van wastafel, van gootsteen e.d.			
	Schoonhouden			
	Ontstoppen			
	Afwerkvloer			
	Onderhouden van afwerkvloeren			
	Afzuigkappen			
	Reinigen en filters vernieuwen			
	Onderhouden			
	Antenne			
	Een antenne mag slechts geplaatst worden na schriftelijke toestemming van de woningstichting. Dat geldt voor alle soorten en typen antennes (zoals tv-, radio- en 27 MC antenne en schotelantennes)			
	B			
	Beglazing			
	Glas binnen en buiten de woning			
	Glas binnen en buiten de woning verzekerd via de woningstichting			via glasverzekering
	Glas in gemeenschappelijke ruimten			
	Condens tussen de ruiten			
	Behang			
	Aanbrengen en onderhouden			
	Verwijderen van behang en herstel van ondergrond bij schade als gevolg van het verwijderen en aanbrengen			
	Bel			
	Onderhouden en repareren van bel en belinstallatie bij gemeenschappelijk gebruik			
	Onderhouden en repareren van eigen bel			

Wie betaalt wat ?



=Woningstichting



=huurder



=service abonnement

Balkons, balustrades (ook trappenhuis)			
Onderhoud en reparatie			
Reinigen balkonvloer			
Reinigen balkonschermen			
Bevriezing			
Herstel van schade ten gevolge van bevriezing van water- en cv-leidingen, radiatoren, toestellen e.d.			
Bestrating			
Onderhouden van bestrating in tuin en van paden die bij het huis horen			
Onderhouden van bestrating in gemeenschappelijke paden			
Schoonhouden van gemeenschappelijke paden			
Bergingen			
Zie schuren			
Bestrijden			
Zie ongedierte			
Boiler, elektrische			
Onderhoud inclusief de eventuele bijbehorende mengkraan			Melden bij B.S.I. te Bergen op Zoom
Bomen			
Zie groenvoorziening			
Brandbeveiliging			
Brandslanghaspels			
Brandblusapparaten			
Brandgangen			
Onderhouden van bestrating in brandgangen			Melden bij gem. Woensdrecht
Schoonhouden van brandgangen			
Briefplaat / brievenbus			
Repareren van de briefplaat in eigen voordeur			
Repareren van de brievenbus in gemeenschappelijke ruimten			
Buitenverlichting			
Onderhoud en reparatie aan de installatie van de openbare verlichting op terrein van de woningstichting			
Vervanging lampen in bovengenoemde armaturen			De kosten worden via huurprijs verrekend

Wie betaalt wat ?



=Woningstichting



=huurder



=service abonnement

	Bijbouw			
	Bijbouwen kan alleen in overleg met en met toestemming van de woningstichting			
	Buitentrappen			
	Onderhoud en reparatie			
C	Centrale antenne inrichting			
	Onderhoud en reparatie			Melden bij Essent Kabelcom
	Centrale verwarming individueel, combiketel			
	Onderhoud en reparatie			
	Bediening, bijvullen en ontluchten			
	Vervangen van vulsleutels, ontluchttingsleutels, vulslangen			
	Herstel van schade als gevolg van ondeskundig gebruik bijvoorbeeld bevrozing, verkeerde bediening			
	Closet			
	Zie sanitair			
D	Dak en dakgoot			
	Onderhouden en vervangen van dakbedekking, dakdoorvoer, dakgoot, dakluik en van dakpannen na normale slijtage of ten gevolge van storm			
	Schoonhouden van de dakgoot van een eengezinswoning en van dakafvoeropeningen			
	Schoonhouden van platte daken			
	Dakraam / dakkapel			
	Aangebracht door huurder			
	Eigendom van Woningstichting Woensdrecht			
	Kleine reparaties aan dakkapel/dakraam (zowel zelf aangebracht als eigendom van Woningstichting Woensdrecht)			
	Vervolgschade uitwaaien dakraam			
	Deuren van woning, schuur, berging, garage			
Herstellen van buitendeuren bij houtrot of door normale slijtage				
Vervangen na het uitwaaien van buitendeuren				

Wie betaalt wat ?



=Woningstichting



=huurder



=service abonnement

	Herstellen van binnendeuren (hang- en sluitwerk)			
	Glaswerk, zie beglazing			
	Vastzetten en smeren van scharnieren en sloten van deuren			
	Deurbel			
	Zie bel			
	Deurdranger			
	Repareren en vervangen van deurdrangers op toegangsdeuren in gemeenschappelijke ruimten, alsmede de deurdrangers die zijn aangebracht door de woningstichting			
	Deuren in gemeenschappelijke ruimten en trappenhuizen			
	Schilderen, repareren en / of vervangen, alsmede het onderhouden van het daarbij behorende hang- en sluitwerk			
	Deuropener			
	Onderhouden en repareren van elektrisch bediende deuropeners			
	Douche			
	Zie sanitair			
	Drainage			
	Onderhoud			
E	Elektriciteit			
	Onderhouden van elektrische leidingen en van de groepenkast (waar de zekeringen in zitten)			
	Onderhouden of vervangen van (hoofd)zekeringen, stoppen, schakelaars, contactdozen (stopcontacten)			
	Lampen en armaturen in de woning			
	Hetzelfde in gemeenschappelijke ruimten			
	Controle werking aardlekschakelaar			
	Aarding			
	Bedrading			
	Voor het zelf aanleggen van elektrische leidingen			
	Onderhouden van hoofdzekeringskast		Melden bij Essent	
Erfafscheiding				
Klein en dagelijks onderhoud van de bij de woning behorende erfafscheiding				
Schuttingen				

Wie betaalt wat ?



=Woningstichting



=huurder



=service abonnement

	Privacyschotten, geplaatst door de woningstichting			
	Aanbrengen van erfafscheiding			
	Entree portalen			
	Alle noodzakelijke reparaties / onderhoud in gemeenschappelijke entreeportalen, toegangshallen			
F	Filters			
	Zie ventilatie			
G	Galerij			
	Schoonhouden			
	Onderhoud en reparatie			
	Garage			
	Zie schuren			
	Gas			
	Onderhoud en reparatie aan leidingen buiten en binnen de woning, die hiertoe behoren			
	Onderhoud, vervanging van en reparatie aan gaskraan, exclusief aansluiting			
	Onderhoud en reparaties aan gasmeter			Door Intergas N.V.
	Geiser			
	Indien huurgeiser onderhoud en reparatie			
	Indien eigendom huurder			
	Gemeenschappelijke ruimten			
	Het schoonmaken van hal, trappenhuis, lift, gemeenschappelijke gangen (meestal uitbesteed en opgenomen in servicekosten.)			
	Glas			
	Zie beglazing			
	Gootsteen			
	Zie afvoer			
	Goten			
	Zie dakbedekking			
	Graffiti			
	Op gevel aan openbare weg			

Wie betaalt wat ?




















=Woningstichting



=huurder



=service abonnement

	Granol			
	Zie wandbekleding			
	Groenvoorziening			
	Verwijderen of snoeien van planten, hagen en / of bomen die overlast geven			
	Onderhoud van privé-tuinen en afscheiding			
	Groenvoorziening / onderhoud van gemeenschappelijke tuinen			
H	Hagen			
	Zie groenvoorziening			
	Hang en sluitwerk			
	Onderhoud en smeren van deurkrukken, scharnieren, sloten, raamboompjes e.d.			
	Onderhoud aan hang- en sluitwerk van binnendeuren			
	Vervangen van hang- en sluitwerk, sloten en espagnoletten van buitendeuren en ramen bij normaal gebruik als gevolg van slijtage			
	Overige			
	Onderhouden en smeren van hang- en sluitwerk van toegangsdeuren van gemeenschappelijke ruimten			
	Onderhoud aan hang en sluitwerk van vlizotrapen			
	Hekken (zie trappen / hekken)			
Hemelwaterafvoer				
Onderhouden				
Ontstoppen van hemelwaterafvoeren regenpijpen van eengezinswoningen				
I	Inbraakschade			
	Voorzover niet vallend onder de verzekering van Woningstichting Woensdrecht			
	Intercom			
Onderhouden van de intercom en van de bijbehorende installatie				
Isolatie				
Beschadiging dakisolatie				
K	Kasten			
	Klein en dagelijks onderhoud en reparaties aan losse en ingebouwde kasten, inclusief planken en hang- en sluitwerk			
	Eventuele vervanging en groot onderhoud (alleen ingebouwde kasten horende bij de woning)			
Keuken				
Zie aanrecht				

Wie betaalt wat ?



=Woningstichting



=huurder



=service abonnement

	Kitvoegen			
	Onderhouden en herstellen van kitvoegen			
	Kozijnen / ramen van woning, garage, schuur, berging			
	Onderhouden en vervangen bij aantasting door houtrot van buitenkozijnen met deuren en ramen			
	Schilderen aan de buitenzijde van buitenkozijnen met deuren en ramen		Volgens planning	
	Schilderen van binnenkozijnen met deuren en ramen			
	Vervangen en herstellen na uitwaaien van ramen en deuren			
	Kranen			
	Onderhouden van kranen en mengkranen, bijvoorbeeld het vervangen van een leertje			
	Onderhouden van kraan van de boiler gehuurd bij B.S.I. te Bergen op Zoom		Melden bij B.S.I.	
	Gaskraan zie :gas			
	Onderhouden van hoofdwaterkraan		Melden bij Delta Nutsbedrijven	
L	Lavet			
	Zie: sanitair			
	Lekkage			
	Herstellen van lekkage aan leidingen			
	Herstellen van lekkage aan leidingen door vorstschade			
	Herstellen van lekkage of vorstschade aan goten en daken			
	Herstellen van lekkage of vorstschade aan zelf aangebrachte leidingen			
	Leuning / trappen			
	Zie: trappen / hekken			
	Lift en liftinstallatie			
Onderhouden, keuringen en repareren van lift		Betreft standaard abonnement		
Ligbad				
Zie: sanitair				
Luchtroosters				
Onderhouden en herstellen van luchtroosters				
M	Mechanische ventilatie			
	Onderhouden en herstellen van de mechanische ventilatie			
	Vervangen van filters in de mechanische ventilatie			

Wie betaalt wat ?



=Woningstichting



=huurder



=service abonnement

	Metselwerk			
	Onderhoud en herstel			
O	Ongedierte			
	Bestrijding van ongedierte zoals wandluizen, bijen, wespen, vliegen, torren, mieren, vlooiën, muizen, ratten e.d.			
	Bestrijding van ongedierte in <u>leegstaande</u> woningen			
	Bestrijding van ongedierte dat de constructie kan aantasten zoals houtworm en houtboktor			
	Open haard			
	Voor het aanleggen van een open haard of het plaatsen van een allesbrander is schriftelijke toestemming nodig van de woningstichting			
	Vegen schoorsteen zie: schoorstenen			
P	Pannen			
	Voor dakpannen: zie dak en dakgoot			
	Paden			
	Zie bestrating			
	Parket			
	Zie vloerbedekking			
	Plafonds			
	Onderhoud en reparatie in gemeenschappelijke ruimten			
	Groot onderhoud en reparatie van plafondconstructies en loszittend stucwerk, inclusief gipsplatenplafond			
	Herstel van (plug)gaten, krimpscheuren en beschadigingen			
	Schilderen en sausen			
	Planchet			
	Zie: sanitair			
Plavuizen				
Zie: vloerbedekking				
Plinten				
Reparatie en vastzetten				
Postkasten				
Zie: briefplaat / brievenbus				
R	Ramen			
	zie: beglazing of kozijnen / ramen			

Wie betaalt wat ?



=Woningstichting



=huurder



=service abonnement

S	Regenpijp			
	Zie: hemelwaterafvoeren			
	Riolering			
	Repareren van riolering na verzakking			
	Vervangen van riolering na slijtage			
	Schoonhouden en ontstoppen van rioolleidingen en putten (b.v. op galerijen)			
	Ruiten			
	Zie: beglazing			
	Sanitair			
	Klein en dagelijks onderhoud aan wastafel, kraan, kraanleertje, mengkraan, douchemengkraan, douchebak, bad, lavet, toilet inclusief zitting, stortbak met toebehoren, toiletrolhouder, zeepbakje, planchet, spiegel, vlotter in stortbak etc.			
	Vervanging van closetsok			
	Onderhoud aan sifons			
	Vervangen van sifons			
	Schade door bevriezing sanitair en installaties en gevolgschade			
	Sanitair aangebracht door huurder			
	Vervanging bij groot onderhoud van alle sanitaire toestellen		Volgens planning	
	Sausen			
	Sausen en witten van plafonds en wanden in de woning			
	Verwijderen en bestrijden schimmel			
	Schakelaars			
	Zie: elektra			
	Scharnieren			
	Zie: hang- en sluitwerk			
	Schilderen			
	Schilderen kozijnen van ramen en deuren: zie kozijnen / ramen			
Schilderen tuinafscheidingen zie: erfafscheidingen				
Schoorsteen				
Het vegen van schoorstenen				
Schroten				
Zie: wandafwerking				
Schuur / berging / garage				
Herstellen van vloeren				
Onderhoud van daken				
Buitenschilderwerk				
Onderhoud van de binnenzijde				
Binnenschilderwerk				

Wie betaalt wat ?



=Woningstichting



=huurder



=service abonnement

	Schuttingen			
	Zie: erfafscheidingen			
	Sleutels			
	Het laten maken van nieuwe sleutels na het zoekraken of beschadigen (Gecertificeerde sleutels of digitale tags kunnen via de Woningstichting worden besteld)			
	Sloten			
	Zie: hang en sluitwerk			
	Spiegels			
	Vervangen van spiegels na beschadiging			
	Stucwerk			
	Zie: wandafwerking			
	Sifon			
	Zie: afvoer of sanitair			
T	Tegels			
	Repareren en vervangen van wand- en vloertegels na beschadiging			
	Repareren en vervangen van wand- en vloertegels na loslaten			
	Voor het vervangen van wand- en vloertegels is vooraf schriftelijk toestemming nodig van de woningstichting			
	Telefoon en aansluiting			
	Terrassen			
	Zie: bestrating			
	Tochtstrippen			
	Aanbrengen			
	Onderhouden en vervangen van tochtstrippen			
	Toilet			
	Zie: sanitair			
	Traplif			
	Zie: liften			
	Trappen / hekken			
	Onderhouden van trappen / hekken en uitvoeren van kleine reparaties, zoals het vastzetten in de muur van een loszittende leuning			
	Groot onderhoud en vervanging vlioztrap			
	Onderhoud hang- en sluitwerk van vlioztrap			
	Onderhoud en reparatie van hekken en hekwerk in gemeenschappelijke trappenhuizen			

Wie betaalt wat ?



=Woningstichting



=huurder



=service abonnement

	Tuinen			
	Zie: groenvoorziening			
V	Vensterbanken			
	Klein en dagelijks onderhoud			
	Vervanging bij groot onderhoud			
	Ventilatie			
	Schoonhouden van ventilatiekanalen			
	Onderhouden, schoonhouden en vervangen roosters en filters			
	Zie ook: afzuigkappen			
	Zie ook: luchtroosters			
	Zie ook: mechanische ventilatie			
	Reparatie aan ventilatiekanalen			
	Verlichting			
	Zie: elektriciteit			
	Vlizostrappen			
	Zie: trappen / hekken			
	Vloerbedekking (parket, plavuizen, zeil)			
	Eengezinswoningen het leggen van zogenaamde harde vloerbedekking is in verband met geluidsoverlast alleen toegestaan na schriftelijke toestemming van de woningstichting			
	Gestapelde woningen Het leggen van zogenaamde harde vloerbedekking wordt door de woningstichting niet toegestaan			
Vloeren				
Onderhouden en herstellen van de vloerconstructie en de dekvloer				
Kleine reparaties aan dekvloer				
Reparatie en onderhoud in gemeenschappelijke ruimten				
Vocht				
Bestrijden van vocht als gevolg van onvoldoende ventilatie en / of verwarming van de woning				
Vocht als gevolg van bouwtechnische gebreken				

Wie betaalt wat ?



=Woningstichting



=huurder



=service abonnement

W	Wandafwerking			
	Behorende tot de standaardafwerking van de woning, kleine reparaties door beschadigingen, gaten, pluggen, kleine krimp-scheurtjes			
	Grote reparaties; herstellen aan stuc- en tegelwerk als het loskomt van de ondergrond			
	Voor het aanbrengen van bijzondere wandafwerking, zoals stucwerk, granol, sierpleister, schrootjes, steenstrips, etc. is vooraf schriftelijk toestemming nodig van de woningstichting			
	Herstellen van stucwerk na beschadiging door zelfwerkzaamheid of onzorgvuldig verwijderen van behang			
	Wastafel			
	Onderhouden en vervangen van de wastafel na beschadiging zie ook: sanitair			
	Waterleiding			
	Onderhoud en reparatie van warm/ en koud waterleidingen die tot de woning behoren			
	Gevolgen van bevriezing en beschadiging			
	Voor het uitbreiden van de waterleiding in huis, zie : veranderingen aan de woning			
	Watermeter			
	Onderhoud en reparatie			Door Delta Nutsbedrijven
Waterschade				
Zie: lekkage				
W.C.				
Zie: sanitair				
Z	Zonwering			
	Buitenzonwering mag alleen worden aangebracht met vooraf schriftelijke toestemming van de woningstichting			
	Onderhoud			
	Verwijderen zonwering ten uitvoering van onderhoud			
	Zelf aangebrachte voorzieningen			
	Onderhoud en reparatie			
Zwam				
Bestrijden van zwam				